

## Mødereferat: Forum Veksø Syd

**Dato og sted:** Torsdag d. 6. marts 2025  
Veksø Syd og Veksø Kro

**Mødeindkaldt:**  
Egedal Kommune

### Deltagere:

Veksø Borgerlaug:  
Karen A. Forsting, Oldemand  
Finn Lustrup  
Per Gudmundsen

Egedal Kommune:  
Vicky Holst Rasmussen, Borgmester  
Ulrik John Nielsen, formand PBU  
Christine Søbjerg, næstforman PBU

*Og fra administrationen:* Direktør Ellen Thelle Hvidt, Afdelingsleder Jeppe Fisker, Amalie Dombornowsky samt Sekretariat Freja Luna Holm og Tenna Buus.

Rådgiverteam EKJ/LYTT:  
Nathalia Borch Nielsen, EKJ  
Kathrine Thage, EKJ  
Morten Borup, LYTT

### Mødedagsorden/formål:

Besigtigelse og præsentation af rådgiverteam

### Kort opsummering:

Mødet startede med en besigtigelse af byudviklingsområdet Veksø Syd. Egedal Kommune holdt et kort oplæg vedr. de planmæssige forhold, og Veksø Borgerlaug fortalte om området set fra et lokalt og historisk perspektiv.

Mødet fortsatte på Veksø Kro, hvor rådgiverteamet EKJ/LYTT, som er hhv. ingeniører og landskabsarkitekter, præsenterede deres tilgang til opgaven og processen for deres arbejde. Der var bl.a. fokus på arealets beskaffenhed og ønsket om så vidt muligt at bevare landskabet med sine niveauforskelle, på at anvende regnvand som en ressource, fx rekreativt som en sø eller lignende samt på de trafikale behov ikke mindst set i lyset af nødvendigheden at en god integration med det øvrige Veksø.

Forum Veksø Syd vil blive inddraget flere gange undervejs i form af workshops, hvor rådgivernes forslag til i første omgang forskellige skitser for udviklingen af området vil blive præsenteret. Her vil der være mulighed for at drøfte skitserne og komme med input, ønsker og retningsangivelser, som så vil danne grundlag for udarbejdelsen af forskellige scenarier for udviklingen af området.

Forum Veksø Syd gav deres input til den videre proces og pegede på en række fokusområder og opmærksomhedspunkter for det videre arbejde med udvikling af senarier for udbygning af Veksø Syd, herunder ønske om et højt ambitionsniveau mht etableringen af et attraktivt byområde, blandede boligtyper og ejerformer samt fællesfaciliteter, arkitektonisk kvalitet og sammenhæng med det eksisterende Veksø både fysisk og arkitektonisk. Der var også fokus på behovet for koordinering og kapacitetsvurdering ihf. skole/daginstitution, samt på at der skal være plads til kultur, grønne byrum og friarealer samt fritidsformål, fx legepladser, tennisbaner e.lign., og meget mere.

Veksø Borgerlaug rejste spørgsmålet om kommunikation og formidling fra processen, da der er stor interesse blandt borgerne i Veksø og derfor behov for, at Veksø Borgerlaug kan formidle relevant information om processen. Der var enighed i Forum Veksø Syd om vigtigheden af god kommunikation.

Det blev også under mødet afklaret, på foranledning af henvendelser fra flere borgere samt Veksø Borgerlaug, hvad status er for området mellem Kirkebakken og Frederikssundsvej, Veksø Nord, idet et ønske kunne være at bygge boliger der fremfor syd for banen.

Der blev fra Administrationen redegjort for, at arealet er omfattet af to kommunalplanrammer mhp. anvendelse til henholdsvis erhvervsudvikling og natur og rekreative formål. Byudvikling i form af boliger kræver således i første omgang, at kommuneplansrammerne ændres og besluttet politisk via et tillæg til kommuneplansrammerne, og siden hen at der udarbejdes nye lokalplaner. Dertil kommer at området er støjbelastet fra Frederikssundsvejen samt reelt mindre end angivet i flere optegnelser.

Set i dette lys, og ikke mindst grundet de tidsmæssige aspekter, besluttede Forum Veksø Syd ikke at inddrage dette område i det igangværende arbejde.

**Aftaler og opfølgning:**

- Næste møde afholdes ultimo maj/primus juni, hvor rådgiverteamet på en workshop fremlægger deres forløbige analyser og skitser. Egedal Kommune vender tilbage med forslag til mødedato.
- På de kommende møder er det et fast punkt, at Forummet forventningsafstemmer, hvad der kommunikeres ud efter mødet.
- Egedal Kommune udsender referat fra dagens møde.
- Det blev aftalt, at Veksø Borgerlaug kan videreformidle referatet i Veksø via Borgerlaugets hjemmeside og facebookside, da der er stor interesse blandt byens borgere for at følge med i processen.